

**PODMÍNKY NÁJMU BYTU, JEHOŽ VLASTNÍKEM JE OBEC BLÍŽEJOV
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK K POSKYTNUTÍ
NÁJMU**

Nájemce:

Datum narození: Rodné číslo:

Bydliště: Blížejev

Byt, který je předmětem nájmu byl postaven s dotací podle programu Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby, a lze ho přenechat do nájmu jen za těchto podmínek:

1. Příjem nájemce:

Byt lze přenechat do nájmu:

- a) **samostatně žijící osobě**, jejíž průměrný měsíční příjem v období šesti (6) kalendářních měsíců před uzavřením nájemné smlouvy nepřesáhl **0,8násobek průměrné měsíčné mzdy** zveřejněné Českým statistickým úřadem (ČSÚ), nebo
- b) **osobě s dalšími členy domácnosti**, jestliže průměrný měsíční příjem v období šesti (6) kalendářních měsíců před uzavřením nájemné smlouvy nepřesáhl **1,5násobek průměrné měsíčné mzdy** zveřejněné Českým statistickým úřadem (ČSÚ).

Nájemce při uzavření nájemní smlouvy předložil potvrzení o svých příjmech a příjmech jeho členů domácnosti a podepsáním těchto podmínek **čestně prohlašuje**, že potvrzení o příjmech je úplné a pravdivé a že nemá/nemají jiné příjmy (ze mzdy, podnikatelské činnosti ani sociálních dávek). Jestliže nájemce, či osoba žijící s ním ve společné domácnosti v době trvání nájemního překročí výši příjmu uvedenou v odst. a) nebo b) tohoto článku, je nájemce povinen písemně o tom neprodleně pronajímatele informovat.

2. Vlastnictví, spoluvlastnictví nemovité věci:

Nájemce **čestně prohlašuje**, že ke dni uzavření nájemní smlouvy **není vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovité věci**, jejíž způsob užití je byt, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinou rekreaci apod. Nájemce čestně prohlašuje, že vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovité věci, jejíž způsob užití je byt, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinou rekreaci apod. není ani žádný člen jeho domácnosti. Jestliže nájemce, či osoba žijící s ním ve společné domácnosti nabyde v době trvání nájemního vztahu vlastnické či spoluvlastnické právo k některé z výše jmenovaných nemovitých věcí, je nájemce povinen písemně o tom neprodleně pronajímatele informovat.

3. Ostatní skutečnosti

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **až dvou (2) let** u osob, které splní podmínky uvedené v bodech 1 a 2 těchto podmínek. Dobu nájmu je možné prodloužit na dobu až dvou (2) let za předpokladu, že nájemce ke dni skončení nájmu bude mít uhrazeny veškeré platby související s nájmem bytu **a v posledním měsíci trvání nájemní smlouvy předloží žádost o prodloužení nájmu bytu a listiny prokazující splnění podmínek uvedených v bodech 1 a 2.**

Pronajímatel je oprávněn uzavřít smlouvu o nájmu bytu i s osobami, které nesplňují podmínky uvedené v bodech 1 a/nebo 2, a to na základě jejich písemné žádosti, a pouze za předpokladu, že ke dni

posuzování žádosti pronajímatel neviduje jinou žádost o uzavření nájemní smlouvy od jiné osoby příjmově vymezené. Pronajímatel je oprávněn v tom případě uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu na dobu jednoho (1) roku za nájemné v místě a čase obvyklé, jehož výše je stanovena usnesením zastupitelstva obce.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k bydlení, nesmí dát předmět nájmu do podnájmu.

Nájemce je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit pronajímateli **jistinu** na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy, na úhradu škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebení, a dále za účelem náhrady účelně vynaložených nákladů na opravu či výměnu zařízení a spotřebičů v případě jejich poškození zaviněného nájemcem **ve výši třínásobku měsíčního nájemného** (jistinu je možné po dohodě s pronajímatelem uhradit ve splátkách). Jistina nebo její zbylá část bude vrácena nájemci do jednoho měsíce po skončení nájmu.

4. Potvrzení nájemce o seznámení se s podmínkami a pravdivostí jeho prohlášení

Nájemce svým podpisem této listiny potvrzuje, že se seznámil s výše uvedenými podmínkami, že jim rozumí, že splňuje povinnosti výše uvedené a je si vědom, že zamlčením podstatných skutečností, předložením neúplných či nepravdivých potvrzení o příjmu nebo nepravdivostí čestného prohlášení o majetku se vystavuje možnosti trestního stíhání a možnosti okamžité výpovědi nájemní smlouvy.

V Blížejově dne

.....

podpis