

Kupní smlouva

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Prodávající:

Obec Blížejov

Blížejov 151

346 01 Horšovský Týn

IČ : 00253243

DIČ: CZ00253243

Zastoupená starostou obce - Jiřím Červenkou

Tel : +420 379 428 925

Fax : +420 379 428 925

e-mail : obec@blizejov.cz

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00253243>

www.blizejov.cz

(dále jen prodávající)

a

Kupující

obchodní firma/ jméno a příjmení, sídlo

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským/Městským soudem v **bude**

doplněno před podpisem smlouvy, sp. zn.

IČO: **bude doplněno před podpisem smlouvy**

DIČ: **bude doplněno před podpisem smlouvy**

Zastoupen: **bude doplněno před podpisem smlouvy**

Bankovní spojení: **bude doplněno před podpisem smlouvy**

č. účtu: **bude doplněno před podpisem smlouvy**

Tel.:

e-mail:

(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v článku II. smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit cenu podle článku II. smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti tvořící Obytnou zónu Blížejev : vše druh pozemku – travní porost

1030/1	10800 m ²
1030/2	843
1030/3	859
1030/4	816
1030/5	797
1030/6	810
1030/7	828
1030/8	737
1030/9	775
1030/10	835
1030/11	859
1030/12	808
1030/13	814
1030/14	1067
1030/15	775
1030/16	810
1030/17	840
1030/18	718
1030/19	795
1030/20	1151
1030/21	1193
1030/22	1017
1030/23	1168
1030/24	911
1030/25	926
1030/26	1029
1030/27	1001
1030/28	890
1030/29	1224
1042/2	1091
1042/3	1224
1042/4	1025
1042/5	1055
1042/6	1125

a to vše zapsáno na LV č. 10001, v katastrálním území Blížejev, v obci Blížejev, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice , Benešova 377, 344 01 Domažlice , (dále jen nemovitost)

a

zpracovanou Projektovou dokumentaci výstavby Obytné zóny Blížejev zpracovanou Ing. arch. Václav Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn včetně vydaného

- Územní rozhodnutí - Č.J.:MUHT 14643/2021

- Stavební povolení - Č.J: MUHT 20883/2021 (314/2021 ŽP/VH)

Prodávající dále prohlašuje, že byl firmou GEODEZIE JIHOZÁPAD s.r.o., Polní 124, 346 01 Horšovský Týn, vyhotoven geometrický plán, číslo plánu 548-365/2021 ze dne 24.11.2021 jenž tvoří přílohu této smlouvy („dále jen geometrický plán“).

Smluvní strany se dohodly, že předmětem prodeje je následující nemovitost:

1030/1	10800 m ²
1030/2	843
1030/3	859
1030/4	816
1030/5	797
1030/6	810
1030/7	828
1030/8	737
1030/9	775
1030/10	835
1030/11	859
1030/12	808
1030/13	814
1030/14	1067
1030/15	775
1030/16	810
1030/17	840
1030/18	718
1030/19	795
1030/20	1151
1030/21	1193
1030/22	1017
1030/23	1168
1030/24	911
1030/25	926
1030/26	1029
1030/27	1001
1030/28	890
1030/29	1224
1042/2	1091
1042/3	1224
1042/4	1025
1042/5	1055
1042/6	1125

V obci Blížejov, katastrální území Blížejov zapsáno na LV č. 10001, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, vytvořený geometrickým plánem vyhotoveným firmou GEODEZIE JIHOZÁPAD s.r.o., Polní 124, 346 01 Horšovský Týn, vyhotoven geometrický plán, číslo plánu 548-365/2021 ze dne 24.11.2021 jenž tvoří přílohu této smlouvy, v hranicích určených geometrickým plánem (dále jen „předmět smlouvy“)

- Projektová dokumentace výstavby Obytné zóny Blížejev zpracovaná Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, která obsahuje
.....
.....
včetně vydaného
- Územního rozhodnutí - Č.J.:MUHT 14643/2021 a
- Stavebního povolení Č.J: MUHT 20883/2021 (314/2021 ŽP/VH)

III. Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v čl.II se všemi součástmi a se vším příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující tímto předmět smlouvy do výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. této smlouvy

IV. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět smlouvy činí částkuKč

(slovy.....) včetně DPH 21 %

Rozpis ceny

- pozemek parc.č. o výměře.....m2 x.....Kč/bez DPH =	Kč/bez/DPH
- pozemek parc.č. o výměře.....m2 x.....Kč/bez DPH =	Kč /bez DPH
- pozemek parc.č. o výměře.....m2 x.....Kč/bez DPH =	Kč/bezDPH
- projektovou dokumentaci výstavby Obytné zóny Blížejev	Kč/bez DPH
Celkem bez DPH	Kč
DPH 21 %	Kč
Celkem včetně DPH	Kč

Celou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě prodloužení s úhradou kupní ceny dle č. 4 této smlouvy přesahující stanovenou lhůtu o 6 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých)

V. Specifikace způsobu převzetí nemovitosti kupujícím

Předmět specifikovaný touto kupní smlouvou v č.II bude předán kupujícím až po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. IV této smlouvy na účet prodávajícího a to na výzvu prodávajícího do 10-ti kalendářních dnů.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že má nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy ve výlučném vlastnictví , prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy , věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a to ani ze vztahů nájemních.

Strana prodávající prohlašuje, že prodej Předmětu koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Blížejev usnesením číslo dne 2022.

Obec Blížejev ve smyslu ust. §41 zákona 128/2020 Sb. v platném znění ,o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Blížejev veškeré zákonem 128/2020 Sb. v platném znění ,o obcích, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího uveřejnění, schválení a odsouhlasení zastupitelstvem , které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

VII. Ostatní prohlášení

Kupující prohlašuje, že ho prodávající seznámil s tím, co tvoří předmět smlouvy, tj s vymezením nemovitostí a dále s příslušenstvím a obsahem nemovitostí. Dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací výstavby Obytné zóny Blížejev, zpracovanou Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, která obsahuje

.....
.....

včetně vydaného Rozhodnutía Stavebního povolení.....

Kupující dále prohlašuje, že ho prodávající seznámil se stavem předmětu smlouvy, že si předmět smlouvy prohlédl a nemá k tomuto stavu žádných výhrad a že v tomto stavu kupuje a přijímá.

Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít

VIII. Předání nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti vlastnického práva k předmětu smlouvy se má předmět smlouvy za předaný kupujícím

IX. Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se touto smlouvou dále zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu smlouvy s příslušnými listinami bude podán kupujícím a to nejdříve po úhradě celé kupní ceny. Prodávající je povinen podepsat návrh na vklad vlastnického práva po obdržení kupní ceny .

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy nabude kupující až vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud z jakýchkoliv důvodů nebude zapsán vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn jednostranným právním aktem od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva do počátku ruší a strany jsou povinny vrátit veškerá si již poskytnutá plnění.

X. Náklady a poplatky

Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Kupující si hradí veškeré náklady spojené s daňovým přiznáním i daň z nabytí nemovitých věcí.

XI. Další ujednání , smluvní pokuty a sankce

Smluvní strany se dohodly, že kupující zahájí výstavbu – stavební práce a dodávky výstavby Obytné zóny Blížejev dle projektu zpracovaného Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn do 10-ti kalendářních dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že kupující do 30.09.2024 nezatíží pozemky, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a specifikované v čl. II Předmět koupě v této smlouvě žádným věcným břemenem. Dále kupující prohlašuje, že provede opatření zabránění zcizení těchto pozemků. Smluvní strany se dohodly, že v případě že nastane skutečnost uvedená ve větě první tohoto odstavce týkajícího se věcného břemene, kupující (.....) uhradí kupující (.....) smluvní pokutu prodávajícímu (obci Blížejev) ve výši 2.000.000,- Kč (dva milióny korun českých) na účet prodávajícího do 14-ti kalendářních dnů od rozhodného data, kdy byla skutková podstata naplněna. V případě že se bude jednat o zcizení pozemků, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000.000,- Kč (deset miliónů korun českých) se splatností na účet prodávajícího do 14-ti kalendářních dnů od rozhodného data, kdy byla skutková podstata naplněna.

Smluvní strany se dohodly, že kupující se zavazuje že max. do 30.06.2024 zajistí vydání vodohospodářského a dopravního kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) výstavby Obytné zóny Blížejev dle projektu zpracovaného Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn. Smluvní strany se dohodly, že v případě že nebude vydán vodohospodářský a dopravní kolaudační souhlas (rozhodnutí) na Obytnou zónu Blížejev

k datu 30.06.2024 , je povinen kupující do tří (3) měsíců poté, co skutečnost nastane, prodat pozemek prodávajícímu (obci Blížejev) za stejnou kupní cenu, jaká je dohodnuta v této kupní smlouvě , přičemž kupující (.....) nebude mít jakékoliv nároky vůči prodávajícímu (obec Blížejev) ani jako náhradu za stavby pořízené do té doby na předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že kupující se zavazuje že max. do 30.09.2024 prodá prodávajícímu (obci Blížejev) kompletní infrastrukturu Obytné zóny Blížejev vybudovanou dle projektu zpracovaného Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn. Jedná se o veškeré vodohospodářské sítě včetně přípojek k jednotlivým stavebním parcelám, komunikaci a chodníky. Kompletní infrastruktura bude prodána obci Blížejev včetně příslušných pozemků. Pro účel prodeje citované infrastruktury bude vytvořen geometrický plán, který zabezpečí kupující dle této smlouvy(.....). Smluvní strany se dohodly na smluvní konečné kupní ceně za kompletní infrastrukturu Obytné zóny Blížejev vybudovanou dle projektu zpracovaného Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn ve výši 100,- Kč (sto korun českých). Kupní smlouvu na převod kompletní infrastruktury Obytné zóny Blížejev za smluvní cenu 100,- Kč zabezpečí kupující dle této smlouvy(.....) a předloží ji ze své strany parafovcánu s ověřeným podpisem , geometrickým plánem a podepsaným návrhem na vklad do katastru nemovitostí obci Blížejev. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nastane skutečnost, že kupující (.....) neprodá ve stanovené lhůtě a za stanovenou smluvní cenu prodávajícímu (obci Blížejev) kompletní infrastrukturu Obytné zóny Blížejev vybudovanou dle projektu zpracovaného Ing. arch. Václavem Masopustem, atelier V.A.S., Náměstí republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, uhradí kupující (.....) smluvní pokutu prodávajícímu (obci Blížejev) ve výši 2.000.000,- Kč (dva milióny korun českých) na účet prodávajícího do 14-ti kalendářních dnů od rozhodného data.

XII. Závěrečná ustanovení

Ostatní touto smlouvou blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pro případ vzájemného doručování si smluvní strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy , pokud nebyla písemně sdělena adresa pro doručování jiná, je adresátovi zásilky doručena i v případě, že si nepřevzme, a to desátým dnem uložení zásilky u příslušné pošty, a nebo pokud adresát zásilky její převzetí odmítne, pak je doručena dnem tohoto odmítnutí.

Změny této smlouvy je možné činit pouze dohodou obou smluvních stran učiněnou formou písemných očíslovaných dodatků.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) očíslovaných vyhotoveních s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a dále prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy

Tato smlouva byla projednána zastupitelstvem obce Bížejev pod číslem usnesení dne2022

V Blížejově2022

.....

Prodávající

(úředně ověřené podpisy smluvních stran)

.....

Kupující