

Vážení spoluobčané,

dovolte mi ještě jednou představit projekt „Odkanalizování a vodofikace místních částí Blížejova.“ Vedení obce vnímá tento projekt jako krok směrem ke zlepšení kvality života v našich obcích, který přispěje nejen k ochraně životního prostředí, ale také k vyššímu komfortu bydlení. Vybudování kanalizace a vodovodu je významnou investicí obce a je tedy třeba, aby mezi občany nepanovaly obavy z celého projektu a informovanost směrem z obce byla v maximální míře. Někteří z Vás se zúčastnili schůzky a to buď 20. 5. 2025 v Nahošicích, či 27. 5. 2025 ve Lštění. Toto představení projektu by mělo shrnout důvody, proč se obec Blížejov přiklání k projektu tlakové kanalizace, jaké budou přínosy pro Vás jako občany, ale i jaké povinnosti z tohoto projektu pro Vás vyplynou. A jistě zde někteří najdou i odpovědi na své otázky, které na setkání padly či odpovědi teprve hledají. Věřím, že tyto informace poslouží jako dobrý podklad pro naši případnou další diskuzi a pomohou Vám lépe porozumět tomuto modernímu řešení.

Výhody tlakové kanalizace pro občany:

Tlaková kanalizace nabízí několik zásadních výhod zejména v podmínkách, kde je klasická gravitační kanalizace obtížná nebo neekonomická.

Minimální zemní a výkopové práce: Potrubí tlakové kanalizace se ukládá do nezámrzné hloubky 0,8 až 1,2 metru. To výrazně snižuje rozsah zemních a výkopových prací, což znamená menší zásahy do Vašich pozemků a rychlejší výstavbu.

Malé profily potrubí: Používají se trubky s malými průměry (DN 40 až DN 150 mm).

Přizpůsobivost terénu: Tlaková kanalizace se velmi snadno umísťuje v terénu, dokáže kopírovat nerovnosti a vyhýbat se překážkám, a proto nemusí být vedena co nejpřímější cestou jako gravitační kanalizace.

Snadné podvrtání komunikací: Pod vozovkami je možné vybudovat protlaky, aniž by bylo nutné narušit povrch vozovky.

Čerpání do kopce: Domovní čerpací jímka dokáže čerpat odpadní vody i do kopce a překonat tak různé spády, což je zásadní pro členitý terén. Tlaková kanalizace najde uplatnění i v rovinatém terénu, kde postačí malé rozměry výtláčného potrubí.

Eliminace infiltrace balastních vod: Systém naprosto eliminuje pronikání dešťových či podzemních vod (tzv. balastních vod) do kanalizace, a tím se snižuje objem čištěných vod a provozní náklady.

Samočisticí efekt: Potrubí má samočisticí efekt a není třeba ho čistit, což znamená bezúdržbovost potrubního vedení.

Rychlá výstavba: Celková výstavba tlakové kanalizace je rychlá, což přispívá ke snížení nákladů a času jakýchkoli omezení obyvatel ze strany stavby.

Nízké náklady na připojení nemovitosti: Náklady na napojení nemovitosti do systému tlakové kanalizace se minimalizují z důvodu osazení domovních čerpacích jímek (DČJ) do bezprostřední blízkosti stávajících jímek (žump). Není tedy třeba budovat nákladné gravitační přípojky na Vaše náklady ani provádět velké změny kanalizace v nemovitosti.

Variantní měření spotřeby: Na základě spotřeby el. energie pro čerpání odpadních vod je možné určit množství splaškových vod.

Povinnosti občanů a uživatelů tlakové kanalizace:

Přestože tlaková kanalizace přináší mnoho výhod, je důležité si uvědomit i související povinnosti, které zajišťují její správný a efektivní provoz.

V první řadě čeká vlastníky nemovitostí setkání s projektanty. Na této schůzce bude dohodnuto místo napojení kanalizace, umístění DČJ, případně i umístění vodovodní přípojky. Podrobné informace k tomuto kroku máte již ve svých schránkách, či je tam brzy dostanete.

K místu, kde bude ovládací panel DČJ, je potřeba přivést třífázový proud. Zcela výjimečně lze, pokud to neumožňuje technické vybavení nemovitosti, přivést přípojku 220V. Toto je třeba

konzultovat s projektanty, kteří Vás v červenci navštíví. Tato připravenost vlastníkem nemovitosti je velmi důležitá pro rychlé a snadné přepojení do sítě tlakové kanalizace.

Údržba domovní čerpací jímky nebude po občanech vyžadována. Servis a s ním spojená pravidelná údržba budou zajištěny v rámci servisní smlouvy s firmou, která bude kanalizaci provozovat.

Uživatel ale zodpovídá za obsah vypouštěných odpadních vod. Bude-li zjištěna závada na čerpadle nebo jiném zařízení DČJ vlivem vniknutí jiných předmětů než je odpadní voda (hadry, hygienické potřeby, pleny, zbytky jídla, písek atd.), bude po vlastníkově požadována úhrada servisních prací.

Není přípustné do DČJ vpouštět dešťové či srážkové vody. Toto by velmi zvyšovalo spínání čerpadla a došlo by tedy k navýšení provozních nákladů majitele nemovitosti.

Uživatel bude mít povinnost hlášení závad, kdy bude nutné neprodleně nahlásit jakoukoli poruchu nebo závadu domovní čerpací jímky a připojení na tlakovou síť provozovateli. Indikátor poruch bude na ovládacím panelu a porucha bude signalizována barevnou diodou. Upřesněno bude dle „vysoutěženého“ typu ovládacího panelu.

V neposlední řadě bude povinností vlastníka nemovitosti i zajištění přístupu k čerpací jímce pro účely kontroly, údržby a oprav.

Posledním a důležitým bodem je spotřeba elektrické energie a provozní náklady. Majitel nemovitosti hradí náklady na elektrickou energii pro provoz čerpadla. Spotřeba el. energie je samozřejmě úměrně závislá k frekvenci spouštění čerpadla, tudíž k objemu čerpaných odpadních vod.

Toto je tedy krátké shrnutí, proč vedení obce Blížejev přistoupilo k tomuto typu kanalizace. Jak bylo zmíněno na společné schůzce, byla důležitým a rozhodujícím faktorem cena. Dle zpracovaných finančních variant bylo zjištěno, že gravitační kanalizace je vůči tlakové kanalizaci zhruba dvakrát dražší. Po výpočtu zatížení ČOV Blížejev bylo zjištěno, že její kapacita není ani z poloviny využita, a proto se nabízelo řešení ji využít. S čistě gravitační kanalizací by muselo dojít k výstavbě velké ČOV v Chotiměři, což by opět navýšilo náklady na provoz, údržbu a obsluhu.

Připojení na tlakovou kanalizaci má pro vlastníka jednu velkou výhodu. Po výstavbě a uvedení tlakové kanalizace do provozu bude současná jednotná kanalizace provozována jako kanalizace dešťová se zákazem do ní vypouštět splaškové vody. Vlastník nemovitosti bez připojení na tlakovou kanalizaci tak bude muset ze septiku vytvořit bezodtokovou jímku, pravidelně ji vyvážet a toto dokládat. (Pro doložení vyvážení septiku je třeba uchovávat doklady od oprávněné firmy, která vývoz provádí, a to až dva roky zpětně. Doklady by měly obsahovat datum, množství a jméno provozovatele vývozu. Kontrolu provádí vodoprávní úřad nebo odbor životního prostředí a za nedoložení hrozí pokuta.)

Aby celý projekt dával větší smysl a zvýšila se pravděpodobnost přidělení dotace, tak bylo přistoupeno i k projektu vodovodu. Tento vodovod bude připojen na zdroj kvalitní vody z Nýrské přehrady. Připojka vodovodu k nemovitosti bude hrazena k hranici pozemku a případné osazení vodoměrné šachty či zapojení do budovy bude již investicí majitele. Není zde tedy povinnost se připojit, ale samozřejmě v této době s občasnými rozmary počasí toto obec doporučuje.

V uvedené rubrice na www.blizejev.cz bude umístěna prezentace ze společného setkání od firmy PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., projektové řešení v jednotlivých obcích a soubor častých dotazů. Pokud máte nějaké dotazy, směrujte je buď na mistostarosta@blizejev.cz nebo podatelna@blizejev.cz. Zajistíme na Vaši otázku odpověď a přidáme do „častých dotazů“ či pošleme zpět na Váš email.

S přáním všeho dobra – Jiří Císař, místostarosta obce Blížejev.