

PRAVIDLA PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU

OBCE BLÍŽEJOV

Preambule

Obec Blížejev je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č.1.

Prodej pozemků z majetku Obce Blížejev se řídí zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a těmito pravidly.

Článek I

Základní ustanovení

- 1.1. Žádost se podává písemnou formou , včetně všech příloh, adresovaná na Obec Blížejev čp. 151, 346 01 p. Horšovský Týn.
- 1.2. Žádost nebude předložena k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a nebo je v soudním sporu s obcí (netýká se případů mimosoudních vyrovnání).
- 1.3. Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění žádosti, či nepřijímá korespondenci je žádost vyřazena a toto se pokládá za odstoupení od žádosti.
- 1.4. V případě, kdy zastupitelstvo obce neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, je o tomto písemně informován žadatel.
- 1.5. Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě žádosti o opětovné projednání (tzv. revokaci usnesení zastupitelstva obce) bude žádost opětovně zařazena na program jednání zastupitelstva obce.
- 1.6. Jedná-li se o pozemek pod stavbou, může jej koupit pouze majitel stavby na něm stojící nebo musí předložit notářsky ověřený písemný souhlas vlastníka stavby s prodejem jinému zájemci.
- 1.7. Je-li evidováno více žádostí o pozemek, zastupitelstvo obce zpracuje návrh na zveřejnění záměru prodeje ve variantách. Návrh je opětovně předložen na jednání Zastupitelstva obce.

Článek II

Postup při vyřizování žádostí

- 2.1 Obec po obdržení žádosti tuto zapíše do evidence žádostí.
- 2.2 Po skončení přípravné fáze prodeje pozemku je předkládán materiál do zastupitelstva obce k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje pozemku. V případě, kdy zastupitelstvo obce neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku postupuje obec dle Čl. I, bodu 1.4 těchto pravidel. Obec zveřejní záměr prodeje na úřední tabuli a internetových stránkách obce.
- 2.3 V případě, že se žádost týká pouze části pozemku zajistí obec vyjádření Stavebního úřadu k dělení pozemku dle GP.
- 2.4 V případě nesouhlasného stanoviska Stavebního úřadu k dělení pozemku oznámí tuto skutečnost obec žadatel, včetně návrhu dalšího možného postupu.

- 2.5 Záměr zveřejnění prodeje pozemku je vyvěšen na úřední tabuli a internetových stránkách obce, v případě prodeje části pozemku včetně GP na dělení, po dobu min. 15 dnů, dle platné legislativy.
- 2.6 Po ukončení zveřejnění záměru prodeje pozemku bude žádost projednána v zastupitelstvu obce.
- 2.7 V případě, že v době zveřejnění záměru prodeje pozemku učiní další zájemci v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., § 39 nabídku budou projednány všechny došlé žádosti v zastupitelstvu obce.

Článek III

Stanovení kupní ceny Pozemku

- 3.1 Obec při stanovení kupní ceny pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:
- a) smluvní ceny – odvíjí se od nabídky obce nebo žadatele
- 3.2 Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. geometrický plán, odměna advokátovi za zpracování smluv, sepis notářského zápisu apod.), částku odpovídající výši daně z převodu nemovitosti v platné výši a vklad do katastru nemovitostí.

Článek IV

Způsob prodeje

- 4.1 Před projednáváním zveřejnění záměru prodeje bude stanoven způsob prodeje dle níže uvedených kategorií:
- A. prodej – kupní smlouvou**
- pozemky zastavěné stavbou, k výstavbě garáží, přístavby a ostatní drobné stavby,
 - k výstavbě jednotlivých rodinných domů
 - zahrady, předzahrádky a rozšíření zázemí u stávajících objektů
- B. následný prodej – nájemní smlouva se smlouvou budoucí kupní :**
- pozemky ke komerční výstavbě většího rozsahu
- C. zvláštní prodej – nájemní smlouva se smlouvou budoucí kupní:**
- pozemky k výstavbě energetických a technologických staveb
 - pozemky k výstavbě sítí technického vybavení a stavby související

Článek V

Postup při uzavírání smluv

- 5.1. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o nájmu a následném prodeji pozemku zajišťuje sepis a uzavření těchto smluv obec nebo advokát.
- 5.2. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji pozemku zajišťuje sepis a uzavření kupní smlouvy obec nebo advokát.

Článek VI
Závěrečná ustanovení

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce Blížejev.

V Blížejevě , dne 20.6.2024.

Císař Jiří
místostarosta obce

.....

Ing. Němcová Michaela
místostarostka obce

.....

Starosta: Červenka Jiří

.....

Příloha č. 1 PRAVIDEL PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU OBCE BLÍŽEJOV

Cena za stavební pozemek

katastrální území	cena za 1 m2
Blížejev	1500
Nahošice	1000
Chotiměř u Blížejova	1000
Přívozec	1000
Lštění nad Zubřinou	1000
Výrov	800
Malonice	800

Ceny ostatních pozemků

zahrady , ostatní plochy, a dále ostatní pozemky tvořící jednotný funkční celek se stavbou nebo stavebními pozemky:

katastrální území	cena za 1 m2
Blížejev	1000
Nahošice	700
Chotiměř u Blížejova	700
Přívozec	700
Lštění nad Zubřinou	700
Výrov	500
Malonice	500

Jiné pozemky, které jsou hospodářsky nevyužitelné a těžko přístupné:
neplodná půda, meze, rokliny, močál, bažina, skála

katastrální území	cena za 1 m2
Blížejev	500
Nahošice	300
Chotiměř u Blížejova	300
Přívozec	300
Lštění nad Zubřinou	300
Výrov	100
Malonice	100

Komunikace ke garážím

katastrální území	cena za 1 m2
Blížejev	200
Nahošice	150
Chotiměř u Blížejova	150
Přívozec	150
Lštění nad Zubřinou	150
Výrov	100
Malonice	100

Úprava ceny pozemků v majetku OBCE BLÍŽEJOV – Zastupitelstvo obce může na základě objektivního posouzení daného pozemku a příslušné situace upravit (snížit nebo zvýšit) cenu za pozemek max. o 50% z dané ceny.

katastrální území	úprava ceny v %
Blížejov	50%
Nahošice	50%
Chotiměř u Blížejova	50%
Přívozec	50%
Lštění nad Zubřinou	50%
Výrov	50%
Malonice	50%