



MUHTX00FDZX1

# Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/5177/2026/No

V případě reakce na tento dokument, prosím,

Č.J.: MUHT 5315/2026

uveďte vždy **sp.zn. OOSÚ/5177/2026/No**

ZÁMĚR Č.: Z/2026/16887

VYŘIZUJE: Nový Milan

TELEFON: 379415140

MOBIL: 721772953

E-MAIL: m.novy@muht.cz

DATUM: 04.03.2026

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona bezvadnost žádosti o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby (dále jen "zrychlené řízení"), kterou dne 25.02.2026 podali

**Lenka Hartlová, nar. 11.02.1977, Výrov č.p. 1, 346 01 Horšovský Týn,**

**Jaroslav Hartl, nar. 10.09.1975, Výrov č.p. 1, 346 01 Horšovský Týn,**

které zastupuje

**Ing. Michaela Tanczošová MST-projekt, IČO 03861082, Žitná č.p. 303, 346 01 Horšovský Týn**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

- I. Vydává** v souladu s ustanovením § 195 podle § 211 ve spojení § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení

### p o v o l e n í s t a v b y

nazvané:

**Tůň na p.č. 1801/1 k.ú. Nahošice**

**v obci Blážejev, části Nahošice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1798 (ostatní plocha), parc. č. 1801/1, parc. č. 1810/2 v katastrálním území Nahošice.

### Druh a účel povolované stavby:

Tůň na p.č. 1801/1 k.ú. Nahošice

### Vymezení účelu stavby:

Vybudováním tůňí dojde k akumulaci vody v zájmovém území s retenční schopností pro částečné zadržetí přívalových vod. Cílem opatření je vytvoření podmínek pro výskyt obojživelníků, ptáků, plazů, savců i hmyzu a dalších bezobratlých živočichů vázaných na vodní biotopy a mokřadních rostlinných i živočišných společenstev. V zátopách tůňí bude vytvořeno mělké litorální pásmo pro možnost rozvoje mokřadních společenstev pro litorální pásmo typických.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1798, 1801/1, 1810/2 v katastrálním území Nahošice. Na pozemku p.č. 1801/1 budou v místě stávajícího zamokření vybudovány neprůtočné tůňe, v daném prostoru dojde k trvalému odnětí ze ZPF. Přebytečná výkopová zemina a skrytá zúrodnitelná půda bude využita k terénním úpravám v okolí tůň. Před zahájením těžby terénních úprav bude sejmuta humózní zemina tl. 300 mm, která bude uložena na mezideponii. Následně budou provedeny terénní úpravy přebytečným výkopkem. Na závěr bude provedeno zpětné rozprostření ornice s osetím travní směsí.

**Určení prostorového řešení stavby:**Neprůtočná tůň 1.:

kóta zemního valu 386,80 m n.m.

kóta předpokládané hladiny H 386,60 m n.m.

kóta maximální hladiny  $H_{\max}$  386,80 m n.m.

šířka zemního valu min. 3,0 m

sklon návodního svahu 1:3,0

sklon vzdušního svahu 1:5,0

sklon břehových svahů 1:3-1:5

max. hloubka 2,0 m

zatopená plocha při předpoklád. hladině 2448 m<sup>2</sup>

objem tůňe při předpoklád. hladině 2588 m<sup>3</sup>

objem tůňe při maximální hladině 3090 m<sup>3</sup>

litorální pásmo 630 m<sup>2</sup>

Výpustné zařízení Tůň není opatřena výpustným zařízením.

Neprůtočná tůň 2.:

kóta předpokládané hladiny H 386,90 m n.m.

kóta maximální hladiny  $H_{\max}$  387,10 m n.m.

sklon břehových svahů 1:3

max. hloubka 1,3 m

zatopená plocha při předpoklád. hladině 288 m<sup>2</sup>

objem tůňe při předpoklád. hladině 248 m<sup>3</sup>

objem tůňe při maximální hladině 309 m<sup>3</sup>

litorální pásmo 106 m<sup>2</sup>

Výpustné zařízení Tůň není opatřena výpustným zařízením.

Terénní úpravy:

plocha úprav 6875 m<sup>2</sup>

prům. výška terénní úpravy 0,5 m

max. výška úpravy 1,0 m

deponie zeminy max. výšky 2,0 m, 835 m<sup>2</sup>

Zrušení stávajícího POZ:

Odstranění POZ v ploše tůň 3150 m<sup>2</sup>

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1798, 1801/1, 1810/2 v katastrálním území Nahošice, na kterých je stavba povolována, a dále sousední pozemky parc. č. 1785 (vl. právo Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace), 1799 (vl. právo Hartl Jaroslav a Hartlová Lenka), 1810 (vl. právo Obec Blížejov), 1819 (vl. právo Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace) v katastrálním území Nahošice.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Tůňe na p.č. 1801/1 k.ú. Nahošice“, datum 12/2025, kterou vypracovala Ing. Michaela Tanczošová, zodpovědný projektant, autorizovaný

inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - ČKAIT 0202320; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Pro uskutečnění stavby a zřízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 1798, 1801/1, 1810/2 v katastrálním území Nahošice – dle koordinačního situačního výkresu stavby v měřítku 1: 500 pod číslem výkresu C.3, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.
3. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), jenž se nacházejí v místě stavby, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že staveništem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
5. **Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích dotčených orgánů:**
  - závazném stanovisku MěÚ Horšovský Týn, č.j. MUHT 2443/2026 ze dne 26.02.2026

#### z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- odstraňování rákosu na pozemku pč. 1801/1 k.ú. Nahošice bude prováděno v období od 1.10. do 31.3.;
- odstranění rákosu bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu pracovního prostoru;
- nebude zasahováno do sousedícího rákosového porostu na pozemcích pč. 1801/2, 1802, 1803, 1804, 1805 k.ú. Nahošice
- břehy tůní nebudou upraveny ohumusováním (s výjimkou skryté ornice) a osemem, ale budou ponechány přirozenému vývoji mokřadních společenstev;
- tůně nebudou oplocovány,
- v okolí tůní nebudou vysazovány nepůvodní druhy rostlin;

#### z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ZPF souhlasí s trvalým odnětím cca 0,4300 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Nahošice (dle výkresu č. C.4.) pro záměr „výstavba dvou neprůtočných tůní“ (v nezastavěném území obce Blížejev v prostoru odvodněných luk).
- Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF schvaluje návrh na využití 1290 m<sup>3</sup> skryté ornice, který je součástí žadateli předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
- Dále dotčený orgán podle ust. § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ZPF nestanoví odvody za trvale odňatou půdu, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro vodní nádrže, retenční nádrže, rybníky a tůně.
- Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
- Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 zákona o ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě 0,30 m, tj. 1290 m<sup>3</sup>. Dle navrženého způsobu hospodářského využití bude ornice umístěna na pozemku p.č. 1801/1 v k.ú. Nahošice a využita po dokončení zemních prací k zúrodnění prostoru v okolí tůní a terénních úprav. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrývků kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodářského využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému

- souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
- Vybudováním tůní dojde k akumulaci vody v zájmovém území s retenční schopností pro částečné zadržení přívalových vod.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti povolení. (Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.) **Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavbu odstranit.**
7. Stavebník je po celou dobu výstavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.  
Při kontrolní prohlídce stavební úřad prověří především, zda
- a. je stavba prováděna v souladu s povolením stavby
  - b. je stavba prováděna v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru, a v souladu s § 159 stavebního zákona je stavba prováděna stavebním podnikatelem se zajištěním stavebního dozoru,
  - c. je řádně veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě,
  - d. stavebně technickým stavem stavby není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a přístupnost anebo životní prostředí,
  - e. prováděním stavby, popřípadě provozem na staveništi, není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí,
  - f. je zajištěna bezpečnost při provádění stavby,
  - g. jsou prováděny předepsané zkoušky a měření.
  - h. stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 odst. 2 a § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona,
  - i. zhotovitel plní povinnosti vyplývající z § 163 stavebního zákona,
  - j. stavbyvedoucí nebo stavební dozor plní povinnosti vyplývající z § 164 a 165 stavebního zákona,
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

Jaroslav Hartl, nar. 10.9.1975, Výrov č.p. 1, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

Lenka Hartlová, nar. 11.2.1977, Výrov č.p. 1, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

**Odůvodnění:**

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Jako první úkon stavebního úřadu v řízení je vydáno povolení stavby, neboť stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona jsou splněny.

Při vymezení okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad podle § 182 stavebního zákona jako účastníky řízení stavebníka a obec, vlastníky pozemků parc. č. 1798, 1801/1, 1810/2 v katastrálním území Nahošice a staveb na nich, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky sousedních pozemků parc. č. 1785, 1799, 1810, 1819 v katastrálním území Nahošice a staveb na nich a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být umístěním či prováděním stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

**Účastníci řízení – další dotčené osoby:**

Obec Blížejov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

**Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Projektová dokumentace „Tůň na p.č. 1801/1 k.ú. Nahošice“, datum 12/2025, kterou vypracovala Ing. Michaela Tancošová, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - ČKAIT 0202320.
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- Stanoviska DO:
  - závazné stanovisko MěÚ Horšovský Týn č.j. MUHT 2443/2026 ze dne 26.02.2026
  - vyjádření Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 033930/2026 ze dne 05.02.2026
- Vyjádření vlastníků infrastruktury:
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s č.j. 001173579543 ze dne 04.02.2026
  - sdělení GasNet, s.r.o. č.j. 5003497291 ze dne 23.02.2026
  - vyjádření CETIN a.s. č.j. 24083/26 ze dne 27.01.2026
  - stanovisko Povodí Vltavy s.p. č.j. PVL-7111/2026/340/Li ze dne 03.02.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, a došel k závěru, že záměr je v souladu s tímto ustanovením. Jeho provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal soulad s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Pozemky parc. č. 1798, 1801/1 a 1810/2 v katastrálním území Nahošice se nachází v území, které řeší vydaná územně plánovací dokumentace Úplného znění územního plánu Blížejov po změně č. 3 s účinností od 04.01.2023. Pozemek parc. č. 1798 se nachází v zastavitelné ploše N3.1 s funkčním využitím plochy – *plochy smíšené obytné*. Pozemky parc. č. 1801/1 a 1810/2 se nachází v nezastavěném území s funkčním využitím plochy - *plochy zemědělské*.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

**Upozornění:**

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při realizaci zemních prací se na stavebníka vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska archeologie. Podle tohoto ustanovení má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit i on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zajistit ochranu života a zdraví osob na staveništi.

V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.

Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích a v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné právními předpisy stanovené technické normy.

Stavebník je jako původce odpadu povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") je držitel souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci Městskému úřadu Horšovský Týn, odboru životního prostředí a obecní živnostenský úřad, orgánu ochrany ZPF, a dále tomuto orgánu písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za nedodržení uvedených lhůt může orgán ochrany zemědělského půdního fondu uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. k) a l) zákona o ochraně ZPF až do výše 50.000 Kč.

**Pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit.** Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí toto povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.** Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve

- znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.),
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, popřípadě stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech je povinen stavebnímu úřadu oznámit neprodleně,
  - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
  - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (Zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.)

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby.

Ing. Alexandra Ruská  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

**účastníci** (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)

Ing. Michaela Tancošová MST-projekt, IDDS: gwgzawv

Obec Blížejev, IDDS: u8nbjux

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**dotčené orgány** (doporučeně / datovou schránkou)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, IDDS: zgibvvy

**Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.**

(Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.)

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem  
umožňujícím dálkový přístup dne: ..... Sejmuto dne: .....

**Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:**

Na úřední desce zveřejnila