



MUHTX00FEABL

Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OOSÚ/5180/2026/No**

V případě reakce na tento dokument, prosím,

Č.J.: **MUHT 5517/2026**

uveďte vždy **sp.zn. OOSÚ/5180/2026/No**

ZÁMĚR Č.: Z/2026/24077

VYŘIZUJE: Nový Milan

TELEFON: 379415140

MOBIL: 721772953

E-MAIL: m.novy@muht.cz

DATUM: 04.03.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona bezvadnost žádosti o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby (dále jen "zrychlené řízení"), kterou dne 25.02.2026 podal

Zbyněk Strasser, nar. 19.08.1970, Lštění č.p. 39, 346 01 Horšovský Týn,
kterého zastupuje **Marcela Hořeňovská, IČO 23891777, Újezd č.p. 124, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

I. Vydává v souladu s ustanovením § 195 podle § 211 ve spojení § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení

p o v o l e n í s t a v b y

nazvané:

**ODKANALIZOVÁNÍ RD LŠTĚNÍ č.p. 39 - BIOLOGICKÝ FILTR A KANALIZACE
v obci Blížejov, části Lštění č.p. 39**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 198 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 200 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1444/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lštění nad Zubřinou.

Druh a účel povolované stavby:

Odkanalizování RD č.p. 39 ve Lštění

Vymezení účelu užívání jednoduché stavby:

Likvidace a čištění odpadních vod z RD č.p. 39 ve Lštění pomocí stávajícího septiku a nově instalovaného biologického filtru s vypouštěním předčištěných odpadních vod do stávající stokové sítě.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 198 (biologický filtr, el. kabel, čerpací šachta, PVC potrubí), 200 (PE d potrubí), 1444/3 200 (PE d potrubí) v katastrálním území Lštění nad Zubřinou dle situace C.3 PD.

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající tříkomorový septik: šířka 1 m, délka 3,0 m, výška 1,5 m (souřadnice S-JTSK X -1094583.83, Y - 850940.05)

Průtok: max. 0,4 m³/den

Počet napojených obyvatel: max. 4 osoby

Biologický filtr EKOCIS: BF1-EK (souřadnice S-JTSK X -1094582.35, Y - 850941.45)

Čerpací šachta: pr. 0,6 x 1 m

Kanalizace: PVC 125 dl. 3 m (stávající vnitřní kanalizace); PVC 150 dl. 1,2 m; PE 50 dl. 2,5 m

El. kabel pro čerpadlo: CYKY 3x1,5 dl. 5,4 m

Jedná se o vyřešení odkanalizování stávajícího rodinného domku č.p. 39 v obci Blížejev, místní část Lštění, likvidace splaškových odpadních vod, katastrální území obce Lštění nad Zubřinou st.p.č. 198. Splaškové odpadní vody z RD jsou v současné době likvidovány ve stávajícím septiku, který je však využíván jako žumpa (jímka na vyvážení).

Projektová dokumentace navrhuje likvidaci splaškových odpadních vod ve stávajícím tříkomorovém septiku, za kterým bude osazen biologický filtr pro dočištění odpadních vod. Z důvodu špatných spádových poměrů budou přečištěné splaškové odpadní vody přečerpávány do stávající kanalizace, která je ukončena v bezejmenném vodním toku, který je pravostranným přítokem Hradištského potoka.

V obci Blížejev, část Lštění se nenachází centrální ČOV. Obec Blížejev do budoucna předpokládá odkanalizování obce tlakovou kanalizací na centrální ČOV. V současné době jsou splaškové vody likvidovány individuálně. Doba trvání stavby septiku a biologického filtru je omezena do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální čistírnou odpadních vod v dané lokalitě.

Kapacita je navržena pro 4 osoby 0,4 m³ splaškových odpadních vod za den.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 198, 200, 1444/3 v katastrálním území Lštění nad Zubřinou, na kterých je stavba povolována, a dále sousední pozemky parc. č. 196, 199, 1602, 3256, 1599/3, 1444/1 v katastrálním území Lštění nad Zubřinou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „ODKANALIZOVÁNÍ RD LŠTĚNÍ č.p. 39 - BIOLOGICKÝ FILTR A KANALIZACE“, datum 01/2026, kterou vypracovala Marcela Hořeňovská, zodpovědný projektant, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické - ČKAIT 0201776; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby a zřízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 198, 200, 1444/3 v katastrálním území Lštění nad Zubřinou – dle koordinačního situačního výkresu stavby v měřítku 1:250 pod číslem výkresu C.3, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.
3. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), jenž se nacházejí v místě stavby, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
5. **Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích dotčených orgánů:**
 - závazném stanovisku MěÚ Horšovský Týn, č.j. MUHT 3460/2026 ze dne 18.02.2026
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 001173640009 ze dne 05.02.2026
 - vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. j. 5003498905, ze dne 02.02.2026
 - vyjádření GasNet, s.r.o., č. j. 5003501641 ze dne 24.02.2026

6. Stavba bude dokončena v době platnosti povolení. (Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.) **Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavbu odstranit.**
7. Stavebník je po celou dobu výstavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
Při kontrolní prohlídce stavební úřad prověří především, zda
 - a. je stavba prováděna v souladu s povolením stavby
 - b. je stavba prováděna v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru, a v souladu s § 159 stavebního zákona je stavba prováděna stavebním podnikatelem,
 - c. je řádně veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě,
 - d. stavebně technickým stavem stavby není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a přístupnost anebo životní prostředí,
 - e. prováděním stavby, popřípadě provozem na staveništi, není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí,
 - f. je zajištěna bezpečnost při provádění stavby,
 - g. z hlediska přístupnosti jsou na přilehlých plochách pro chodce zabezpečeny výkopy proti pádu osob a jsou vyznačeny obchozí trasy,
 - h. jsou prováděny předepsané zkoušky a měření.
 - i. stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 odst. 2 a § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona,
 - j. zhotovitel plní povinnosti vyplývající z § 163 stavebního zákona,
8. Stavebník je povinen pro provedení kontrolní prohlídky ohlásit tyto fáze výstavby:
- dokončení stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání stavby je vázané na platné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle ustanovení § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Doba trvání stavby septiku a biologického filtru je omezena do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální čistírnou odpadních vod v dané lokalitě.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Zbyněk Strasser, nar. 19.8.1970, Lštění č.p. 39, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Jako první úkon stavebního úřadu v řízení je vydáno povolení stavby, neboť stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona jsou splněny.

Při vymezení okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad podle § 182 stavebního zákona jako účastníky řízení stavebníka a obec, vlastníky pozemků parc. č. 198, 200, 1444/3 v katastrálním území Lštění nad Zubřinou a staveb na nich, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky sousedních pozemků parc. č. 196, 199, 1602, 3256, 1599/3, 1444/1 v katastrálním území Lštění nad Zubřinou a staveb na nich a

správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být umístěním či prováděním stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Blížejev

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Zbyněk Strasser, Václav Kellner, Marie Kellnerová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Tomáš Packan, Sabina Štechová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace „ODKANALIZOVÁNÍ RD LŠTĚNÍ č.p. 39 - BIOLOGICKÝ FILTR A KANALIZACE“, datum 01/2026, kterou vypracovala Marcela Hořeňovská, zodpovědný projektant, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické - ČKAIT 0201776.
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- Stanoviska: závazné stanovisko MěÚ Horšovský Týn, č.j. MUHT 3460/2026 ze dne 18.02.2026.
- Vyjádření vlastníků infrastruktury:
vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 001173640009 ze dne 05.02.2026,
vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č. j. 5003498905, ze dne 02.02.2026,
vyjádření GasNet, s.r.o., č. j. 5003501641 ze dne 24.02.2026.

Předložený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů a žádný správní orgán příslušný k jejich ochraně nestanovil k povolení záměru podmínky.

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, a došel k závěru, že záměr je v souladu s tímto ustanovením. Jeho provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal soulad s územně plánovací dokumentací a konstatoval, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Pozemky parc. č. 198, 200 a 1444/3 v katastrálním území Lštění nad Zubřinou se nachází ve správním území obce Blížejev a dle Úplného znění územního plánu Blížejev po změně č. 3 s účinností od 04.01.2023 jde o pozemky v zastavěném území s funkčním využitím ploch – *plochy smíšené obytné a plochy dopravní infrastruktury*.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při realizaci zemních prací se na stavebníka vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska archeologie.

Podle tohoto ustanovení má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit i on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zajistit ochranu života a zdraví osob na staveništi.

V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.

Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích a v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné právními předpisy stanovené technické normy.

Stavebník je jako původce odpadu povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit. Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba k užívání nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí toto povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo**

rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, popřípadě stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech je povinen stavebnímu úřadu oznámit neprodleně,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (Zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou / datovou schránkou)

Marcela Hořeňovská, IDDS: hmxtke3

Václav Kellner, Lštěň č.p. 38, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

Marie Kellnerová, Lštěň č.p. 38, Blížejev, 346 01 Horšovský Týn

Tomáš Packan, Školní č.p. 1364, 347 01 Tachov 1

Sabina Štechová, Meclov č.p. 14, 345 21 Meclov

Obec Blížejev, IDDS: u8nbjux

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány (doporučeně / datovou schránkou)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad (OŽPŽÚ), IDDS: zgibvyv

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.

(Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.)

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem

umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Na úřední desce zveřejnila