



# Městský úřad Horšovský Týn

Odd. životního prostředí  
nám. Republiky 52  
346 01 Horšovský Týn

tel.: 379 415 111, fax: 377 387 223

e-mail: epodatelna@muht.cz


IDDS: zgibvyv

IČ: 00253383, DIČ: CZ699006180

www.horsovskytyn.cz

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 11.7.2025, doplnění 6.8.2025

SPIS. ZN.: OŽPŽÚ 18480/2025 ŽP  
Č. J.: MUHT 20433/2025 (101/25)  
Z/2025/129479

Adresováno:  
LIMEX CB a.s.  
  
ID DS mfieykt

VYŘIZUJE:   
TEL.:  
E-MAIL:  
DATUM: 06.08.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Horšovský Týn (dále jen „dotčený orgán“) obdržel dne 11.7. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

### „Obec Blížejov – protipovodňová opatření“.

Identifikace záměru Z/2025/129479

Stavebník	Obec Blížejov, Zámecká 151, 346 01 Horšovský Týn, IČ 00253243
Zástupce	LIMEX CB a.s., U staré školy 113, 110 00 Praha Staré Město, IČ 26030845, Libor Kulíř
Projektová dokumentace	zpracovatel: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí n. L., IČ 25023829,  zodpovědný projektant:  ČKA 04014243 datum: 6/2025 verze: 1 ID: SR00X00XTWX9
Pozemky dotčené stavbou	k.ú. Blížejov ppč. 1058/1, 1042/1 (TTP), 1049, 1045, 1043 (vodní plocha), 1054, 1046, 1044 (ostatní plocha)
Druh a účel stavby	Stavba zahrnuje části SO 01 – revitalizace toku pod hrází – rozšíření, prohloubení a opevnění dna toku SO 02 – suchá nádrž – sypaná hráz s ovladatelnou výpustí, šíře 43 m v základu, výška 5 m, s průlehem SO 03 – revitalizace toku nad hrází – vytvoření meandrů prodlužující tok ze stávajících 410 m na 735 m, průtočné a boční tůňe, výsadba dřevin

Dotčený orgán žádost posoudil v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, z hlediska koordinace vlastních stanovisek a vyjádření a zjistil, že záměr nepodléhá vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dále žádost posoudil dle § 2 zákona o JES a zjistil, že žádost neobsahuje náležitosti nezbytné pro vydání JES. Na základě výzvy správního orgánu ze dne 25.7.2025 k jejich doplnění byly podklady ve stanovené lhůtě dodány projektantem.

Dotčený orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle § 11 a § 15 odst. a) zákona o JES na základě žádosti k výše

specifikované akci žadatele [redacted] LIMEX CB a.s., zastupujícího stavebníka Obec Blížejov, v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydává toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „**Obec Blížejov – protipovodňová opatření**“ je z hlediska veřejného zájmu na ochranu životního prostředí

### přípustný

za těchto podmínek:

#### I.

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Dotčený orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo v rámci stavebního povolení **povoleno kácení dřevin** rostoucích mimo les na pozemku p. č.1049 k.ú. Blížejov (vlastník Povodí Vltavy s.p.) v rozsahu

- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) – 4 ks o obvodu kmene 95, 93, 81, 95
- olše lepkavá ks (*Alnus glutinosa*) – 4 ks o obvodu kmene 130, 155, 87, 126 cm
- topol osika (*Populus tremula*) - 4 ks o obvodu kmene 90, 93, 98, 123 cm
- vrba (*Salix sp.*) - 17 ks s obvodem kmene 130, 150, 96, 120, 126, 127, 154, 185, 189, 92, 95, 90, 120, 280, 110, 95 a 98 cm

za těchto podmínek:

- 1) kácení bude prováděno pouze v období vegetačního klidu tj. od 1. 10. do 30. 3.;
- 2) ekologická újma vzniklá likvidací zeleně v místě stavby bude kompenzována opatřením ve formě náhradní výsadby v rozsahu dřevin stromovitého vzrůstu: 2 ks na ppč. 1049, 13 ks na ppč. 1054, 6 ks na ppč. 1044 a 31 ks na 1042/1. Budou použity pouze dřeviny domácího původu (např. javor mléč či babyka, jasan ztepilý, dub letní či zimní, habr obecný, lípa velkolistá či srdčitá). K výsadbě budou použity sazenice stromků o výšce min. 2 m. Technologie výsadeb se bude řídit arboristickým standardem AOPK SPPK 02 001;
- 3) bude uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení. Dřeviny budou pravidelně zalévány po dobu min. 1 roku, později v době přísušku, případně uhynulé dřeviny budou vyměněny za nové ve stejné kvalitě a počtu, před uplynutím doby následné péče budou odstraněny úvazy;
- 4) výsadba bude provedena do doby závěrečné kolaudace stavby.

#### II.

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

- dotčený orgán souhlasí se zásahem do významných krajinných prvků včetně kácení dřevin nepodléhající povolovací povinnosti za podmínek stanovených ve výrokové části I. (viz výše) vč. kompenzačního opatření – náhradní výsadby dřevin

z hlediska zákona o odpadech

- bez stanovení podmínek

z hlediska vodního zákona

- bez stanovení podmínek

### **Odůvodnění JES:**

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

#### I.

- rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů  
(vyřizuje [redacted])

#### II.

- závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků vodní tok a jeho údolní

niva dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **ad I.**

##### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Některé z částí předkládaného záměru jsou v kolizi se stávajícími dřevinami – vysazeným doprovodným porostem lip na pozemku pč. 1049 a přirozeným porostem olší, topolů a vrb na tomtéž pozemku ve východní části úpravy pod plánovanou hrází poldru. Důvodem je nutné zkapacitnění této části toku, který ve svých současných proporcích není schopen pojmout větší průtok srážkové vody. Vzhledem k tomu, že celkový přínos záměru je pozitivní pro zájmy chráněné tímto zákonem (viz odůvodnění č. II), správní orgán po zvážení souhlasí s jejich pokácením v rozsahu daném projektovou dokumentací. K tomu stanovil podmínku týkající se omezení doby kácení na mimovegetační období. Toto omezení vychází z požadavků na obecnou ochranu volně žijících živočichů, především ptáků, kterým rozptýlená zeleň slouží jako útočiště, zdroj potravy a místo pro hnízdění. Jako kompenzační opatření ztráty zeleně slouží výsadby navržené v celé lokalitě revitalizace. K podmínkám jejich výsadby byly rovněž stanoveny podmínky týkající se jejich počtu, druhů, technologie výsadby a následné péče.

#### **ad II.**

##### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předložený záměr je zásahem do významných krajinných prvků daných § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny – vodní tok (drobný bezejmenný levostranný přítok Zubřiny) a jeho údolní niva. Předmětný vodní tok je v celé délce regulovaný, napřímený a zpevněný, jeho údolní niva je nezřetelná, zemědělsky využívaná, prakticky bez přirozené ekologicko stabilizační funkce bez ohledu na roční období. Projektované protipovodňové úpravy spočívající ve vytvoření meandrů v části toku nad obcí, vybudování tůní a zatravněného suchého poldru jsou proto z pohledu ochrany přírody a krajiny jednoznačným přínosem. Negativním zásahem je vykácení stávající doprovodné zeleně v části toku pod plánovaným poldrem, která je však nezbytná z důvodu potřeby zkapacitnění toku. Správní orgán proto se záměrem souhlasí, podmínkou je náhradní výsadba (realizovaná v rámci prostoru celého záměru, nikoliv jen na pozemcích kácení) za užití dřevin domácího původu.

##### Z hlediska zákona o odpadech

Stavební akce „Obec Blížejov – protipovodňová opatření“ řeší 3 stavby: SO 01 – revitalizaci toku pod hrází, další stavbou je SO 02 – suchá nádrž a stavba SO 03 - revitalizace toku nad hrází. Těmito stavbami dojde k terénním úpravám blíže specifikovanými v projektové dokumentaci.

Po dokončení stavebních úprav dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

V předložené projektové dokumentaci je detailní specifikace nakládání s odpady dle zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, proto **úsek odpadového hospodářství shledal záměr přípustným.**

Stavba bude prováděna tak, aby jejím vlivem nedošlo k jakémukoli ohrožení životního prostředí vlivem prováděných stavebních úprav.

##### Z hlediska vodního zákona

Stavba nazvaná Obec Blížejov – protipovodňová opatření je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona, která podléhá vydání povolení záměru podle § 195 zákona č. 283/2021 Sb. K povolení záměru je příslušný obecný stavební úřad (MěÚ Horšovský Týn).

### Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

V první verzi projektové dokumentace byla zmiňována pro část stavby potřeba odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Správní orgán proto ve své výše zmiňované výzvě ze dne 25.7.2025 č.j. MUHT 18481/2025 požadoval doplnění obligatorních podkladů. Z doplnění PD zaslané projektantem dne 6.8.2025 vyplývá, že se jednalo o mylné vyhodnocení a souhlas s odnětím ze ZPF není třeba.

### Sdělení dotčeného orgánu státní památkové péče

Podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit i on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

(vyřizuje )

**Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



pověřena vedením oddělení životního prostředí

Na vědomí:

- Obec Blížejev, Zámecká 151, 346 01 Horšovský Týn